

Referat fra Generalforsamlingen mandag d. 18. marts 2024

Formanden bød velkommen

- 1) Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Morten Møller. Morten Møller blev valgt.

Dirigent gennemgik vedtægter og reglerne for indkaldelse til GF.

Der var udsendt indkaldelse til generalforsamlingen i ugeavisen den 7. februar 2024 og derfor kunne dirigent konstatere, at indvarslingen til GF var korrekt udført.

Stemmetællere: Henning Lund & Lars Hammerich.

Stemme berettiget: 37 personer

- 2) Beretning fra bestyrelsen om det forløbne år:

Bestyrelsens beretning

Søndersø Vandværk – Generalforsamling 2024

Velkomst

Velkommen til årets generalforsamling i Søndersø Vandværk.

Endnu et travlt år i Søndersø Vandværk er gået og vi i bestyrelsen er tilfredse med det vi har opnået, på trods af udfordringer i samfundet med høje renter, stigende inflation og andre udefra kommende begivenheder, som vi i det følgende kommer nærmere ind på.

Solceller på vandværket i Sønderlø

I marts 2023 fik vi sat solceller på vandværket i Sønderlø og det har vist sig at være en rigtig fornuftig investering.

Som kassereren senere vil vise, er udgiften til el kun 1/3-del af sidste år.

I 2023 har anlægget produceret 18.984 kWh, hvilket svare til en co2 reduktion på 18.927 kg.

Fordelingen af produktionen ser således ud



Efter nøje overvejelser og beregninger, vil der ikke blive sat solceller op i Skamby, da det ikke kan svare sig.

Udskiftning af vandmålere

Ved udgangen af 2023 er alle vandmålere udskiftet til fjernaflæste målere.

Desværre løb vi ind i at Pilegaard/Henriksen, som var sat på opgaven, gik konkurs midt i forløbet. Vi havde op til konkursen været udfordret af manglende tilbagemeldinger fra Pilegaard/Henriksen, og vi var ikke tilfredse med arbejdet.

Morud VVS kom med en god pris på udskiftningen af de resterende og det lykkes os som sagt at komme i mål.

Da vi valgte Pilegaard/Henriksen til opgaven, var det efter udbud og det var langt billigere end de øvrige der havde svaret på udbudsmaterialet.

At vælge det billigste, er naturligvis mest optimalt økonomisk, men vi må samtidig konstatere, at samarbejdet har været svært, da de var meget lidt fleksible, som nogle af vores andelshavere, desværre også har opdaget.

Når vi næste gang skal have et større projekt i udbud, vil vi overveje nøje, om det billigste også er det bedste.

I forbindelse med skiftet til de fjernaflæste målere, har vi nu en mulighed for at kunne konstatere læk og brud ved forbrugeren.

Det er blevet modtaget positivt, når vi har kontaktet forbrugere med et konstant vandforbrug over flere dage.

Dette er både til gavn for forbrugeren og for miljøet.

Vi arbejder forsat på en app-løsning, hvor forbrugeren kan følge sit vandforbrug og forhåbentlig blive advaret om usædvanligt forbrug.

BNBO, Borings-Nære-Beskyttelses-Områder

I februar 2024 modtog vi besked fra Nordfyns kommune om, at der blev sendt varslingsbrev til lodsejer omkring forbud mod brug af pesticider i BNBO-områder.

Forbuddet er gældende fra 1. oktober 2024.

Der er i varslingsbrevet lagt op til en samlet erstatning på 1.020.960 kr.

Lodsejer har mulighed for at påklage afgørelsen og den videre sagsbehandling ved en evt. påklage, kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Som beskrevet senere, har vi udarbejdet en budgetrapport for 2024, hvor der ikke er budgetteret med erstatning for BNBO.

Konsekvensen for budgettet beskrives og forklares under dette afsnit.

Prøvetagninger

Vi har i løbet af 2023 fået foretaget de nødvendige prøvetagninger, uden dette har givet anledning til bemærkninger.

Renovering Sømarksvej

Vi har i efteråret 2023 renoveret første vænge, set fra OK-tanken, på Sømarksvej.

Dette er forløbet rigtigt godt, det giver os mulighed for at rette op på uhensigtsmæssigheder i ledningsnettet og placering af stophaner.

Årsagen til at vi besluttede at starte i det valgte vænge på Sømarksvej skyldtes, at vi tidligere på året havde oplevet to brud på ledningsnettet, hvor vandet løb i kloakken og ikke kom til overfladen.

Andelshaverne på Sømarksvej har været virkelige samarbejdsvillige og taget reoveringen med ophøjet ro, så tak for det.

Vi vil i den kommende tid forsætte arbejde med reovering af ledningsnettet, hvor det giver mening.

Takster for 2024

Vi har i 2024 valgt at fastholde prisen for en m³ vand. Prisen er 6,37 pr. m³
Ud fra det samlede budget, har vi vurderet at prisen for vand skal holdes i ro.

Det har dog været nødvendigt at hæve det faste gebyr med 500 kr. pr. måler, således gebyret udgør 850 kr. excl. moms i 2024.

Dette er gjort for at skabe finansiering til den vandledning, der skal forbinde Søndersø med Skamby.

Gebyret forventes fastholdt i 2025.

Grundet varslingen af indskrænkning på BNBO-områder, må det forventes af denne erstatning skal afregnes i 4. kvartal 2024. Dette var der ikke budgetteret med, hvorfor ledningen mellem Søndersø og Skamby, som beskrevet nedenfor, må udskydes til 2025. Dette er også grunden til at gebyrstigningen fastholdes.

Ændringen af det faste gebyr har givet anledning til kritiske røster blandt andelshaverne, hvilket vi i bestyrelsen godt forstår.

Det er dog bestyrelsens klare holdning, at ledningen mellem Søndersø og Skamby samt sikring af vores borer, er til gavn for alle, uanset mængden af vand der bruges. Dette er årsagen til, at det er den faste afgift der hæves og ikke m³-prisen.

Kommende investeringer

I 2024 er den budgetterede primære investering ledningen mellem Søndersø og Skamby.

Grundet forventningen om udbetaling af erstatningen af BNBO, forventes projektet udskudt til 2025.

Vi er dog i den indledende undersøgelsesfase, hvor vi skal få en klarhed over projektets omfang. Er det forsvarligt indenfor vandværkets økonomi, sættes projektet i gang.

Vi skal sikre aflæsningen af målere i Skamby, da dette på nuværende tidspunkt ikke sker automatisk. Dette arbejde er igangsat.

Derudover vil vi fokusere på driften og sikring heraf.

Budget 2024

For 2024 har vi udarbejdet en budgetrapport, der beskriver de handlinger vi vil foretage os og hvad der ligger til grund for budgettet.

Dette giver os en bedre mulighed for opfølgning, hvor vi mere detaljeret har beskrevet budgettet.

Der er i budgettet indregnet en udstykning af Kirkevænget i Søndersø med 26 ejendomme. Dette arbejdet venter forsat på at blive igangsat.

Der er indarbejdet en investering på 3,5 mio.kr. til en ledning mellem Søndersø og Skamby. Ledningen finansieres gennem egen finansiering.

Som beskrevet under BNBO, så er der sendt varslingsbreve til lodsejer og et forbud mod brug af pesticider. Dette vil udløse en erstatning på ca. 1 mio. kr. som Vandværket skal afholde.

Det er klart, at vi indenfor et enkelt budgetår ikke kan afholde så store investeringer, hvis ikke indtægterne følger med.

Vi har som sagt valgt at fastholde m³ prisen på vand og hæve det faste gebyr med 500 kr.

Budgettet bæres således af udstykningen på Kirkevænget og gennemføres denne ikke, vil vi blive nødt til at udskyde ledningen mellem Søndersø og Skamby til 2025.

Budget 2024 er lagt på vandværkets hjemmeside, og vi vil anbefale at I læser rapporten.

Likvider

Vi har i 2023 valgt at samle vores likvide beholdninger i 2 banker, Danske Bank og Nykredit.

Dette er gjort dels for at spare gebyrer ved flere banker og fordi de 2 banker kunne tilbyde indlånsvilkår, der var meget attraktive.

Vi har placeret 1 mio. kr. i Nykredit, bundet i 6 mdr. til en rente på 3,05% og tilsvarende på en konto i Danske Bank med en rente på 2,75%.

Kontoen i Danske Bank er der ikke binding på, men hæves fra kontoen, får vi ikke renter i den måned.

Bestyrelsen er helt tryk ved at have så store likvide beholdninger i de 2 banker, da de er udpeget som SIFI-Banker (Systemisk vigtige finansielt institut), hvilket kort fortalt betyder, at der er skærpet krav til nøgletal og myndighedsopsyn, da samfundet ikke kan bære en konkurs.

Generator Skamby – start julen

Juleaftensdag var der strømsvigt i Skamby, og den installerede generator startede som forventet og sørgede for at opretholde vandforsyningen i Skamby.

Her fik vi testet, at generator installationen virker som den skal.

Telefonsystem

Vi har i 2023 investeret i et nyt telefonsystem, som skal gøre det lettere at få fat i vandværket.

Systemet er indrettet således, at der nu kun er 1 nr. til vandværket og man mødes så af en tastemenu, hvor man kan vælge det område der er spørgsmål til.

Trailer

Vi har investeret i en ny måletrailer, hvor Vandværkets måler som kan spore spild og lækage er blevet placeret.

I mødte traileren udenfor på vej ind til generalforsamlingen. Den er blevet dekoreret af de dygtige elever på vores lokale FGU, hvor der er blevet påsat logo og reflekser.

Hvis man ser den i Søndersø eller Skamby, så er det fordi vi er ud og lede efter spild eller lækager. Styringen af måleren drives af et batteri som løbende genoplades via solceller der er placeret på trailerens tag.

Styringen sender løbende data til vandværket, hvorefter vi kan reagere på evt. spild og lækage.

Måleren har tidligere stået på en udtjent trailer og få at skåne måleren og forlænge dens levetid, har den nu fået et nyt hjem.

Kommende bestyrelsesarbejde

Det kommende bestyrelsesår vil være præget af, at vi skal have afsluttet projektet omkring de fjernaflæste målere og sikre hjemtagelse af data kontinuerligt.

Vi skal have fundet en løsning, hvor vi kan tilbyde andelshaverne en app, således de kan følge vandforbruget samt blive adviseret hvis der er et unormalt vandforbrug i deres husstand.

Som tidligere omtalt, vil vi skulle gennemføres store investeringer i 2024.

Usikkerhederne omkring investeringerne er beskrevet i afsnittet om budget 2024.

Vi i bestyrelsen mener, at det er vigtigt vi gennemfører investeringerne uden fremmedfinansiering.

Meget af bestyrelsesarbejdet vil bestå i BNBO og ledningen mellem Søndersø og Skamby.

I 2023 blev bestyrelseshonoraret reguleret, således det svare til det arbejde der er i bestyrelsen.

Der lægges op til og dette er indarbejdet i budgettet, at bestyrelseshonorar skal reguleres med nettoprisindekset, for perioden september 22 – september 23.

Reguleringen for 2024 vil således udgøre 1,37%

Afslutning

Til sidste vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et godt bestyrelsesår, hvor vi har nået en masse og jeg ser frem til at forsætte arbejdet med vandværket.

Til jer forbruger, vil jeg blot minde jeg om følgende:

- Husk af få tilmeldt jer vores sms-service, så I kan få information om driften
- Husk vi er på FB, hvor vi ligeledes vil lægge informationer ud (samme information er på vores hjemmeside)
- Husk vand er en knap ressource

Tak.

Bemærkninger til beretning:

Jørgen: Mht. boring i Askeby – er det lavsbundsjord?. Formanden svarer, at han ikke ved det helt præcist.

Beretningen var til afstemning og blev godkendt.

- 3) Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse samt budget for det kommende år. Kassereren gennemgår årsrapporten og fremhæver flg. særlige bemærkninger

Note 1:

Nettoomsætning er lidt mindre end forventet. Det er svært at kalkulere med hvor meget folk vander.

Note 2:

Serviceaftale – et firma der sørger for Service i Skamby Vandværk

Løn til bestyrelse og driftspersonale – her er udleveret et bilag til årsrapporten. Her kan det ses, at vi bruger de penge som der er besluttet på GF 2023 samt hvilke udgifter der har været til driftspersonalet

Note 3:

Der har været brugt mere på vedligeholdelse – det er fremkommet fordi der har været vedligeholdelse af ledningsnet og der har været søgt på stophaner div. steder.

Note 4:

IT og hjemmeside. Der har været indkøbt nye computere til bestyrelsen i dette år, da ikke alle systemer kan køre på en Ipad.

Vi har også haft lidt flere omkostninger til telefonsystem.

Note 8:

Hvad har vi brugt pengene til, når vi har investeret.

Solceller, nødgenerator, trailer, ny styring, ny rentvandspumpe, reovering Sømarksvej, nye vandmålere.

Note 10:

Abonnementer, forsikringer etc.

Note 12:

Kun 1 tilslutning i 2023

Bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Regnskabet er godkendt

Budgettet til orientering: Formanden tager ordet og fremhæver flg. særlige bemærkninger:

Der har ikke været tilslutninger i 2023 – selvom vi har budgetteret med det.

Vi kan komme i samme situation i 2024 – da vi har særligt en bygherre, som har meldt, at han vil bygge og har anmeldt tilslutninger. Men byggeriet er sat i bero, grundet priserne på materialerne.

Budgettet for 2024, vil blive ændret som følge af erstatningen vedr. BNBO. Omkostningen hertil på 1. mio.kr. er ikke budgetteret og vil forringe resultatet. Dette kan ændre på de planlagte investeringer.

Det er bestyrelsens opgave at få vandværket til at køre optimalt trods alt.

Bemærkninger:

Ingen bemærkninger til budgettet.

4) Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5) Fastsættelse af bestyrelseshonorar.

Der er lavet en nettopris indeksregulering på 1,37 %

Formand	kr. 101.400
Driftsleder	kr. 101.400
Kasserer	kr. 101.400
Referent	kr. 28.400
Øvrige bestyrelsesmedlemmer (4x 30.500)	kr. 122.000
Suppleant	kr. 23.400

Bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Honoraret blev godkendt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

1) Valg til bestyrelsen.

a. Thomas Asbjørn Nielsen er på valg – han modtager genvalg
Bestyrelsen foreslår genvalg

b. Kim Bech Sørensen er på valg – han modtager genvalg
Bestyrelsen foreslår genvalg

c. Rasmus Hansen er på valg – han modtager genvalg
Bestyrelsen foreslår genvalg

Alle er genvalgt.

2) Valg af suppleanter.

a) 1. suppleant Mads Skaarup er på valg – han modtager genvalg

b) 2. suppleant Bettina Larsen er på valg – hun modtager genvalg

Begge er genvalgt

3) Valg af revisor og revisor suppleant

a) Revisor - Finn Møller er på valg – han modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Martin Eriksen, Ahornvænget, 5471 Søndersø
Der er fuldmagt fra Martin.

Martin er valgt

b) Revisor suppleant – Morten Møller er på valg – Han modtager genvalg

Morten er valgt

4) Evt.

Bemærkninger: Der er ingen bemærkninger.

Formanden tager ordet og takker Henning Lund for sit arbejde samt til dirigenten.

Generalforsamling er hermed hævet og afsluttet.

Referent:
Bettina Larsen

Søndersø den 18.03.2024



Dirigent Morten Møller

